



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

12.08.2026.

Nr.1052

(prot. Nr.29, 2. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) 02.02.2024. saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegums (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. DMPK-24-235-pi) par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu (turpmāk – Ierosinātais).

Komisija 30.07.2024. pieņēma lēmumu Nr. 2322 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”. Lēmums stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Piespiedu dalītā īpašuma likums), noteic kārtību, kādā uzsākams un īstenojams vienota īpašuma izveidošanas process piespiedu dalītā īpašuma gadījumā, ja uz citai personai piederoša zemes īpašuma atrodas daudzdzīvokļu māja ar privatizētu dzīvokļu īpašumiem.

Piespiedu dalītā īpašuma likums piešķir piespiedu dalītā īpašuma attiecībās esošo privatizēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kuras ir sadalītas dzīvokļa īpašumos, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma izpratnē, tiesības izpirkt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu no privātpersonas, izlietojot atsavināšanas tiesību (turpmāk – Atsavināšanas tiesība) Piespiedu dalītā īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.

Piespiedu dalītā īpašuma likuma 5. panta pirmā daļa noteic, lai uzsāktu Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu. Pieņemot lēmumu par Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Saskaņā Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.

Savukārt Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5. pants paredz, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (5. panta ceturtā daļa).

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums) 1. panta 20. punktu, privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic atbilstoši Privatizācijas likuma 85. pantā noteiktajam.

Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Komisija, izvērtējot pārskatīšanas nepieciešamību Dzīvojamai mājai noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā Privatizācijas likumā ietvertos nosacījumus, tai skaitā Privatizācijas likuma 28. panta otro daļu, saskaņā ar kuru, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvei noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas mērķis, kas izriet no normatīvajiem aktiem, ir noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konkrētajai dzīvojamai mājai, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Uzsākot privatizāciju, dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā (turpmāk - Dzīvojamā māja), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 2003. gadā izgatavoto Izziņu par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība - 1355 m².

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu uz privatizācijas brīdi veido:

- privātpersonām piederoša zemes vienības daļa (kadastra apzīmējums 01000522085, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000098939), platība ~ 937 m²;

- privātpersonām piederoša zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000522030, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 27332), platība ~ 418 m².

Kārtību, kādā Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek pieņemts lēmums attiecībā par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, noteic Privatizācijas likuma 85. pants un Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr. 177).

Saistošo noteikumu Nr. 177 2. punkts noteic, ka Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

Noteikumu Nr. 177 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7.2 apakšpunkti noteic, ka pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas izgatavo pārskatāmā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo patreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas laikā noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, aprēķina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam, pieprasa viedokli no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka un zemes īpašnieka, uz kura īpašumā esošās zemes atrodas dzīvojamā māja.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 177 4.4. punktu, Komisija sagatavoja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu (kartogrāfisko pamatni) kuru, saskaņā ar noteikumu 4.6. punktu izsūtīja viedokļu sniegšanai.

22.05.2024. Komisija nosūtīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000522085 īpašniekam vēstuli Nr. DMPK-24-1170-nd, kurā lūdz sniegt viedokli par Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu projektu. Komisijā viedoklis nav saņemts.

22.05.2024. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas apsaimniekotājam AS "Civinity Mājas" vēstuli Nr. DMPK-24-1168-nd, kurā lūdz sniegt viedokli par Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu projektu. Komisijā viedoklis nav saņemts.

22.05.2024. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai vēstuli Nr. DMPK-24-728-ap, kurā lūdz sniegt viedokli par Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu projektu.

11.07.2024. Komisijā saņemta Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegums Nr. DMPK-24-2215-pi, kurā lūdz pārskatīt robežu starp zemesgabaliem Dignājas ielā 1, Rīgā, un Dignājas ielā 1A, Rīgā, jo Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir nepietiekama.

Komisija 30.07.2024. pieņēma lēmumu Nr. 2322 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu".

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 177 9. punktu, Komisija sagatavoja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 177 10. punktu, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām pārskatīšanas priekšlikumu iestāde nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai: 1) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā

zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts un pašvaldības iestādēm, 2) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātajam un 3) dzīvojamās mājas pārvaldniekam.

22.01.2026. Komisija izvietoja pie Dzīvojamās mājas informāciju par sagatavoto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu un aicināja dzīvokļu īpašniekus, zemesgabala īpašnieku un namu apsaimniekotāju līdz 22.03.2026. Komisijā iesniegt savus apsvērumus/viedokļus. Par informācijas izvietojumu 22.01.2026. sagatavots akts Nr. DMPK-26-74-akt ar foto fiksāciju.

Ar grafiskās daļas priekšlikuma projektu "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns", bija iespējams iepazīties no 22.01.2026. līdz 22.03.2026. interneta vietnē www.rdzmpk.lv, kā arī bija iespējams iepazīties Komisijā apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā.

26.01.2026. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, apsaimniekotājam SIA "Selectum home" vēstuli Nr. DMPK-26-412-nd, kurā lūdza sniegt viedokli par Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

24.02.2026. Komisijā saņemts SIA "Selectum home" iesniegums DMPK-26-378-sd, kurā lūdza neapstiprināt tādu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ar kuru tiktu skarta dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1A, Rīgā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000522030.

26.01.2006. Komisija nosūtīja akciju sabiedrībai "Rīgas namu apsaimniekotājs" vēstuli Nr. DMPK-26-414-nd, kurā lūdza sniegt atzinumu par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

23.03.2026. Komisijā saņemta akciju sabiedrības "Rīgas namu apsaimniekotājs" iesniegums Nr. DMPK-26-593-sd, kurā informē, ka Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav iebildumu pret Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

26.01.2026. Komisija nosūtīja SIA "V.B.S. grupa" vēstuli Nr. DMPK-26-415-nd, kurā lūdza sniegt atzinumu par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu. Komisijā viedoklis nav saņemts.

27.03.2026. Komisija nosūtīja Akciju sabiedrībai "Rīgas namu apsaimniekotājs" vēstuli Nr. DMPK-26-1108-nd, kurā lūdza sniegt atkārtotu atzinumu par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu. Komisijā viedoklis nav saņemts.

27.03.2026. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, apsaimniekotājam SIA "Selectum home" vēstuli Nr. DMPK-26-1110-nd, kurā lūdza sniegt atkārtotu viedokli par Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

24.04.2026. Komisijā saņemts SIA "Selectum home" iesniegums DMPK-26-841-sd, kurā informē, ka nav iebildumu pret Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

05.05.2026. Komisija nosūtīja Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādēm: Ārtelpas un mobilitātes departamentam, Īpašuma departamentam un Pilsētas attīstības departamentam vēstuli Nr. DMPK-26-1083-dv, kurā lūdza sniegt atzinumu par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

11.05.2026. Komisijā saņemta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta vēstule Nr. AMD-26-678-dv, kurā paskaidro, ka departamentam nav iebildumu pret izstrādātajam Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam.

07.05.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments vēstulē Nr. DI-26-170-dv informē, Ņemot vērā, ka plānotās robežu izmaiņas neskar Pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietošanā, kā arī Departamenta valdījumā vai lietošanā esošas zemes vienības, savas kompetences ietvaros informējam, ka Departamentam nav iebildumu pret priekšlikumu.

20.05.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments vēstulē Nr. DA-26-955-dv informē, ka Departaments ir izskatījis iesniegto Zemesgabala platības un robežu priekšlikumu kopsakarā ar Departamenta 21.08.2024. vēstulē Nr. DA-24-1862-dv sniegto informāciju par nosacījumiem, kas izriet no Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi"), un sniedz pozitīvu atzinumu par sagatavoto priekšlikumu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dignājas ielā 1, Rīgā, ir 3 stāvu ēka, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25748, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005520027 sastāvā. Mājā ir 12 dzīvokļu īpašumi.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- Apbūves intensitāte līdz 220%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 40%.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 889 m².

Apbūves parametri:

- apbūves intensitāte – 86% (atļautais maksimums 220 %);
- brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 51 % (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000522085 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000098939. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 889 m².

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas rezultātā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība samazinājusies par 466 m².

TIAN 23. punkts noteic, ka zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, ir nodrošināta no Dignājas ielas sarkanajām līnijām.

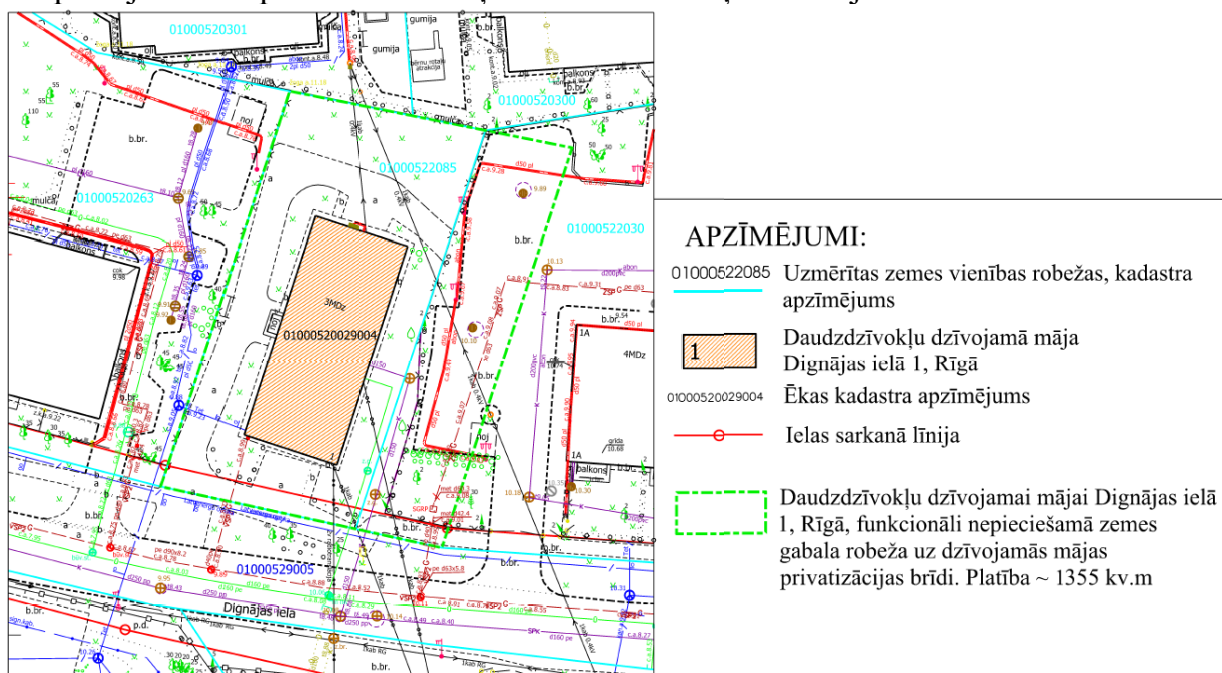
Atbilstoši TIAN 179. punktam, minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajam minimālais autonovietņu nodrošinājums pie daudzdzīvokļu mājas ir 0.7 novietne uz 1 dzīvokli un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Dignājas ielā 1, Rīgā, ir 12 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas:

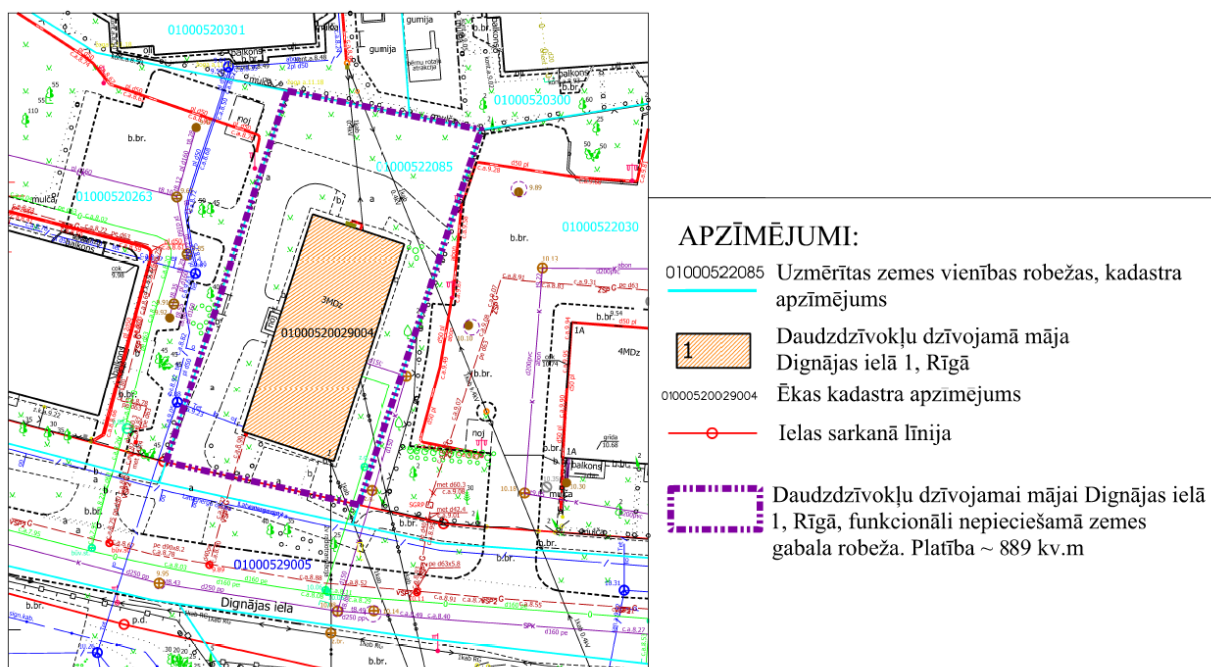
- 8 autonovietnes tās aizņemtū ~ 200 m² jeb 22% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 12 velonovietnes, tās aizņemtū ~ 15 m² jeb 2 % no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot aptuveni 8 automašīnas. *Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Papildus automašīnas iespējams izvietot izbūvējot papildus autonovietnes respektējot esošo piebraucamo ceļu struktūru un zaļo teritoriju.



1. attēls **Dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



2. attēls Dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Pārskatot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, mainīta mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000522085 robežu un Dignājas ielas sarkano līniju (skatīt 1. un 2. attēlu).

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķs būvprojekts vai teritorijas labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, atkritumu konteineru novietošanas un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas, kas jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājam.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās robežas un platība noteiktas atbilstoši pārskatīšanas procesā spēkā esošajiem normatīviem aktiem un plānošanas dokumentiem.

Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu un Saistošo noteikumu Nr. 177 2., 11. un 12. punktu, Komisija, nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).
2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~889 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJAI DIGNĀJAS IELĀ 1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000522085 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000529005 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- sark.līn. Ielas sarkanā līnija
- 01000520029004 Būves kadastra apzīmējums
- ➔ Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

1 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dignājas ielā 1 Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000520029004). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25748.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 889 kv.m.
Apbūves intensitāte 86% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 51% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000522085 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000098939. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 889 kv.m

Teritorija, kas var kalpot par pamatu cita veida servitūta tiesību nodibināšanai, ēkas apsaimniekošanas vajadzībām.Dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27332. Īpašnieki - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Platība ~ 36 kv.m;

PIEZĪMES:

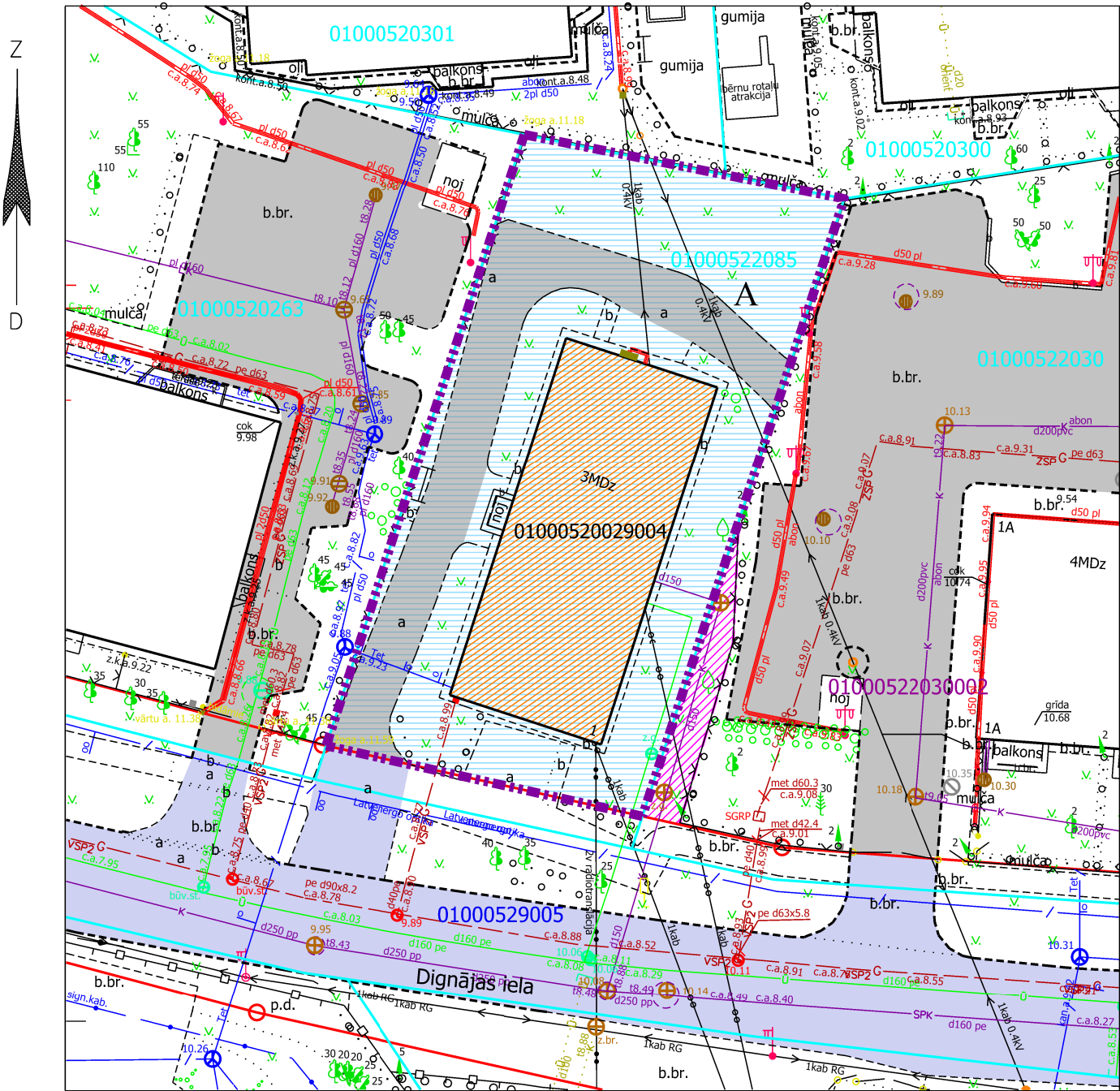
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzskaiti.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā

